

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Зональная инспекция

423802, г.Наб. Челны, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 этаж, а/я 35
тел. 71-38-44



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ДЭУЛЭТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ
Яр Чаллы зональ
торак инспекциясе

423802, а/я 35, Яр Чаллы, ГЭС, 8/7
1 под., 7,5 катта
тел. 71-38-44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № П-НЧ-7584/13ж
по делу об административном правонарушении

г. Набережные Челны

11 июля 2013 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции РТ – Начальник
Зональной жилищной инспекции Мухаметдинов Шамиль Мансурович,
рассмотрев протокол об административном правонарушении № НЧ- 7584/13 ж от 01 июля 2013 г. в
отношении ООО УК «Паритет», расположенного: г. Набережные Челны, пр. Чулман д.68;
ИНН КПП 1650197130/165001001, р/с 40702810900000004675, к/с 3010181010000000803, БИК
40803.

Ранее к административной ответственности не подвергалось.

УСТАНОВИЛ:

С 03 июня 2013 г по 01 июля 2013 г. Набережночелнинской зональной жилищной инспекцией проведено
плановое обследование жилого фонда ООО УК «Паритет», в соответствии с распоряжением на проведение
государственному контролю № 7584 от 27.05.2013 г., и планом проверок на 2013 г.,
указанный на сайте ГЖИ РТ и Прокуратуры РТ.

В ходе проверки установлено нарушение правил пользования жилыми помещениями, а именно
в жилом доме 47/14 Новой части г. Набережные Челны (ул. Т. Кереселидзе д.1/88) выявлено: неисправное
состояние жалюзийных решеток, неисправность заполнений дверных проемов (отслоение и разрушение окраски, коррозия),
неисправность тамбурной перегородки; неисправности оборудования мусороприемной камеры (решетки трапов);
неисправности конструкций мусороприемной камеры (коррозия мусоростволов, отверстия в стене); не произведена ревизия
системы отопления; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях;
отсутствие керамических плиток на лестничных площадках; не обеспечено надлежащее содержание и обслуживание лифта;
неисправность загрузочного клапана мусоропровода; не произведена ревизия системы ГВС; местные отслоения штукатурки
перекрытий должны устраняться по мере их обнаружения, не допускается их дальнейшего развития; неплотности
трубопроводов, проходящих через перекрытия; не обеспечена исправная работа системы горячего водоснабжения;
недостаточно креплений стояков водоснабжения, нарушение прокладки трубопроводов; отсутствует (неисправна)
теплоизоляция труб-в системы горячего водоснабжения; нарушение прокладки кабелей инженерно-коммуникационных сетей
в подвале (провисы, маркировка); отсутствие или неисправность приборов освещения в подъездах, на лестничных клетках,
тамбурах, мусорокамерах; не закреплены концевые стояки концевых трубопроводов отопления; захламление и загрязнение
подвального помещения; неисправна теплоизоляция труб-в отопления в подвале и тамбурах; не обеспечена надежность и
безопасность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, отсутствие крышек прочисток; мусор на козырьках;
нарушение контура заземления ванны в подвале; Нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжениях со
стенными, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами; неисправности, являющиеся
причиной протечек кровли козырьков входных узлов; содержание подвального приямка системы отопления не
соответствует установленным требованиям; неисправности системы внутреннего водоотвода (протечки в местах
соединения водоприемных воронок с кровлей, протекание стыковых соединений водосточного стояка); не произведена
регулярная обработка подвальных помещений от блох; разрушение поверхности тротуаров, бордюрного камня местами;
неисправность ПВХ поручней; не соблюдается периодичность ремонта подъездов, нарушение отделочных слоёв стен и
потолков лестничных клеток и тамбуров.

На жилом доме 18/10 А,Б Новой части г. Набережные Челны использование общего имущества дома
не соответствующим образом размещения вывесок, щитов и пр.; захламление подвального помещения; загрязнение и подтопление подвального
помещения; неисправность или отсутствие мостиков для перехода через коммуникации; отсутствие (неисправность)

ООО УК «Паритет»
ИНН 1650197130
Вх. № 2152
"15" 07 2013

А. 387

освещения в подвальном помещении; отсутствие (неисправность) освещения на лестничных клетках; неисправность тамбурной двери; не обеспечена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков; наличие просядок, щелей и трещин в отмостках; наличие разрушений тротуара подхода к подъезду №14; содержание отмостки не отвечает установленным требованиям (трава в примыканиях к цоколю); мусор на кровле и козырьках; частично нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами; неисправности, являющиеся причиной протечек кровли козырьков; нарушение отделочных слоёв стен и потолков тамбуров; местами нарушение отделочных слоёв стен и потолков лестничных клеток; неисправности конструкций мусороприемной камеры (нарушение отделочных слоёв, плиточного покрытия); неисправности оборудования мусороприемной камеры (коррозия выпуска м/ствола); неудовлетворительное санитарное состояние загрузочных клапанов мусоропровода; Ненадлежащее санитарное состояние мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода, скопление мусора; нарушение санитарного состояния придомовой территории (КГМ); местами не закреплены концевые стояки разводящего трубопровода отопления; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; неисправности почтовых ящиков; Отсутствие или неисправность предохранительных решеток на оголовках вентиляционных шахт и общей сборной вытяжной шахты в чердачном помещении; мусор на чердаке; неисправности системы внутреннего водоотвода (частично отсутствие опор на чердаке); местами отсутствие плитки пола лестничных площадок (под.14); повреждение штукатурки по периметру дверных проемов; отсутствует (неисправна) теплоизоляция труб-в системы горячего водоснабжения; не произведена ревизия системы ГВС; не произведена ревизия системы отопления; использование общего имущества дома для размещения вывесок, щитов и пр.

На жилом доме 47/23 Новой части г. Набережные Челны местные разрушения окрасочных слоев фасада; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; захламливание и загрязнение подвального помещения; наличие зазоров в местах прохода трубопроводов через стены и фундаменты, нарушена герметизация вводов инженерных коммуникаций; следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков отопления; не обеспечена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, отсутствие пробок у прочисток; устройство подвального приямка ХВС и содержание не соответствует установленным требованиям (разрушение стен, загрязнение, герметизация); отсутствует (неисправна) теплоизоляция труб-в системы горячего водоснабжения; местами нарушение теплоизоляции ограждающих конструкций стен подвала; отсутствие, неисправность тепловой изоляции транзитных трубопроводов; отсутствие (неисправность) освещения в подвальном помещении; нарушение контура заземления ванн в подвале; недостаточно креплений труб-в ХВС; местами нарушение отделочных слоёв стен лестничных клеток; мусор на козырьках; нарушение прокладки инженерно-коммуникационных сетей на кровле (провисы, маркировка).

На жилом доме 47/06 Новой части г. Набережные Челны неисправности системы отопления мусорокамер (коррозия трубопровода); отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов в подвальных помещениях; мусор на козырьках; нарушение прокладки кабелей инженерно-коммуникационных сетей на кровле (провис, маркировка); наличие трещин, выбоин и сколов в конструкциях крылец; отслоение керамических плиток на лестничных площадках; не заделаны отверстия от трубопроводов (монтажные и т.п.) на лестничных клетках; неисправности оборудования мусороприемной камеры (решётки трапов отсутствуют); захламливание и загрязнение подвального помещения; отсутствие (неисправность) освещения под козырьком входного узла; не обеспечено надлежащее содержание и обслуживание лифта (мусор в приямке); местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочных слоев, трещины, выкрашивание материала фасада местами разрушение с оголением арматуры (над входными узлами по высоте здания); неисправное состояние бордюрного камня тротуаров; неисправности системы отопления мусорокамер (коррозия трубопровода); отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов в подвальных помещениях; мусор на козырьках; нарушение прокладки кабелей инженерно-коммуникационных сетей на кровле (провис, маркировка); наличие трещин, выбоин и сколов в конструкциях крылец; отслоение керамических плиток на лестничных площадках; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; не заделаны отверстия от трубопроводов (монтажные и т.п.) на лестничных клетках; неисправности оборудования мусороприемной камеры (решётки трапов отсутствуют); захламливание и загрязнение подвального помещения; отсутствие (неисправность) освещения под козырьком входного узла.

На жилом доме 46/06 Новой части г. Набережные Челны повреждение штукатурки по периметру дверных проемов; наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающие устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы); частично отсутствует фурнитура окон в подъездах; нарушение прокладки инженерно-коммуникационных сетей на кровле; нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами; неисправности выступающих элементов над кровельным покрытием - вент.шахт; неисправность почтовых ящиков; неисправное состояние отделочных слоёв стен и потолков лестничных клеток; ненадлежащее санитарное состояние мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода; неисправности оборудования мусороприемной камеры (решётки трапов); отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; частично мусор в подвальном помещении; недостаточно опор разводящего трубопровода отопления (концевые стояки); отсутствие (неисправность) освещения помещения узла учёта в подвале; следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию транзитных трубопроводов отопления в подвале; не обеспечена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, отсутствие пробок у прочисток; неисправное состояние тротуаров, бордюров; неудовлетворительное содержание отмосток (трава в примыканиях к цоколю); недостаточное количество продухов в стенах подвала; неудовлетворительно содержание газонов (покос, мусор); наличие трещин, выбоин и сколов в конструкциях крыльца; отсутствует (неисправна) теплоизоляция труб-в системы горячего водоснабжения; неисправности системы внутреннего водоотвода (протекания стыковых соединений водосточного стояка); отсутствие или неисправность предохранительных решеток на оголовке вентиляционных шахт; неисправное состояние фановых выпусков на кровле; неисправности кровли из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, вздутия); неисправности теплоизоляции труб-в системы

в подвале; недостаточная освещенность лестничных клеток; не заделаны отверстия от трубопроводов (т.п.).

На жилом доме 45/15-2 Новой части г. Набережные Челны нарушена герметизация ввода ХВС; водомерного узла не соответствует установленным требованиям (недостаточно креплений); отсутствие (неисправность) освещения в подвальном помещении; следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию отопления; не обеспечена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпуск, пробок у прочисток; содержание отмостки не отвечает установленным требованиям (трава); не выполнен ремонт старых трубопроводов на вводе; открыты двери (дверки) этажных электрощитков; местами нарушение слоев тамбуров; не заделаны отверстия от трубопроводов (монтажные и т.п.); неисправность местами ограждающих конструкций в подвале; Недостаточное количество продухов в стенах подвала; коррозия ввода ХВС на вводе; неисправность загрузочного клапана мусоропровода; отслоение керамических плиток на площадках; наличие трещин, выбоин и сколов в конструкциях лестниц крыльца; нарушение прокладки кабелей инженерно-коммуникационных сетей на кровле; Нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжениях со вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами.

На жилом доме 45/15-1 Новой части г. Набережные Челны не закреплены и не окрашены трубопроводы отопительные приборы на лестничных клетках; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвале; неисправности системы внутреннего водоотвода (протечки в местах стыковых соединений, водоприёмной емкости); повреждение обшивки тамбурного отсека; повреждение штукатурки по периметру дверных проемов входных дверей (дверки) электрических этажных щитков; отслоение керамических плиток на лестничных площадках; неисправность предохранительных сеток, перил; не обеспечено надлежащее содержание и обслуживание лифта (прямых); отсутствие или неисправность приборов освещения в тамбурах, подъездах, на лестничных клетках, в подвалах; отсутствует (неисправна) теплоизоляция труб-в системы горячего водоснабжения; наличие просадок, щелей и тротуарах.

На жилом доме 46/04 Новой части г. Набережные Челны мусор на козырьках; нарушение прокладки инженерно-коммуникационных сетей в подъездах; захламление и загрязнение подвального помещения; повреждение ввода системы отопления; отсутствие (неисправность) освещения в подвальном помещении; повреждение поверхности тротуаров и бордюрного камня; содержание подвального помещения ХВС не соответствует требованиям (мусор, разрушение стен); коррозия трубопровода отопления на лестничной клетке; неисправность тепловой изоляции транзитных трубопроводов в подвальных помещениях; нарушение герметичности в системе отопления (наличие течей в трубопроводах, отопительных приборах, запорной арматуры); повреждение дверей не оборудованы ограничителями хода дверей (останов); неисправность (отслоение и разрушение окраски) металлических дверей; неисправность системы освещения лестничной клетки; наличие выбоин и сколов в конструкциях лестниц и площадок крылец; отслоение керамических плиток на лестничных площадках; нарушение целостности стен и потолков лестничных клеток и тамбуров; местные отслоения штукатурки и трещины должны быть устранены по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития; не соблюдается периодичность проведения работ по окраске металлических конструкций входного узла угловых подъездов.

На жилом доме 42/08 Новой части г. Набережные Челны неисправность системы канализации инженерно-коммуникационных сетей в подвале; мусороприёмной камеры и оборудования мусоропровода; нарушение герметичности ввода системы отопления; повреждение инженерно-коммуникационных трубопроводов и выпусков; не обеспечена надежность и прочность (неисправность) освещения в подвальном помещении; наличие просадок, щелей и трещин в отмостках; не соблюдается периодичность ремонта подъездов; повреждение перил; неисправность системы освещения лестничных клеток; входных узлов; нарушение покрытия пола лестничных площадок; нарушение прокладки кабелей инженерно-коммуникационных сетей в подвале; нарушение теплоизоляции труб-в системы отопления; содержание подвала ХВС не соответствует установленным требованиям; неисправное состояние почтовых ящиков; содержание газонов придомовой территории (покос).

На жилом доме 42/03 Новой части г. Набережные Челны нарушение прокладки кабелей инженерно-коммуникационных сетей на кровле; повреждение штукатурки по периметру дверных проемов лифта; повреждение герметичности в системе отопления (наличие коррозии) трубопровода отопления в подвальных помещениях; отсутствие теплоизоляции труб-в системы горячего водоснабжения; эксплуатация водомерного узла с нарушением герметичности - не выполнена ревизия; захламление подвального помещения; неисправность ввода ХВС; повреждение инженерно-коммуникационных трубопроводов; наличие просадок, щелей и трещин в отмостках; неисправности оборудования мусороприёмной камеры (отсутствие решётки трапа); неисправности конструкций мусороприёмной камеры (нарушение целостности и покрытия пола); нарушение покрытия пола лестничных площадок; нарушение отделочных слоев стен и потолков площадок и тамбуров; монтаж водоподогревателей выполнен без устройства бетонной площадки.

На жилом доме 46/10 А Новой части г. Набережные Челны захламление подвального помещения; повреждение защитно-отделочного покрытия полов в подъездах; частично неисправное состояние почтовых ящиков; повреждение отделки подвала; не обеспечено содержание и обслуживание лифта (мусор в прямых); частично нарушение отделочных слоев тамбуров; содержание подвальных помещений не соответствует установленным требованиям (наличие травы на отмостках в примыканиях с цоколем; содержание прямых ТП не соответствует требованиям (затоплен)).

На жилом доме 43/14 Новой части г. Набережные Челны нарушение поверхности покрытия крыльца; повреждение поверхности тротуара; местами нарушение отделочных слоев стен и потолков лестничных площадок; повреждение конструкций дверных проемов (отслоение и разрушение окраски); тамбурные двери должны иметь

ограничители хода дверей (остановы); недостаточное количество продухов в стенах подвала; неисправное состояние приямка системы отопления, нарушена герметизация ввода; нарушение прокладки кабелей инженерных коммуникаций в подвале (провисы, маркировка); отсутствие (неисправность) освещения в подвальном помещении; устройство подвального приямка ввода ХВС и его содержание не соответствует установленным требованиям; отсутствует (неисправна) теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения; увеличение высоты помещения за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта в помещении водомерного узла, поступление ливневых вод в подвал; неисправности конструкций и оборудования мусороприемной камеры (отсутствие защитной решетки на трапах); Местные разрушения облицовки, фактурного и окрасочных слоев фасада; нарушение прокладки кабелей инженерных коммуникаций на кровле (провисы, маркировка); частично коррозия трубопроводов отопления на лестничной клетке; мусор на козырьке; нарушение герметизации стыковых соединений трубопроводов внутреннего ливнеприёмника.

На жилом доме 43/01 Новой части г. Набережные Челны не обеспечено надлежащее содержание и обслуживание лифта (мусор в приямке); неисправна теплоизоляция подводов водоснабжения на мусорокамеры; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; захламление и загрязнение подвального помещения; нарушена герметизация ввода ХВС; устройство подвальных приямков и их содержание не соответствует установленным требованиям (отсутствует приямок ХВС); отсутствует (неисправна) теплоизоляция стояков системы горячего водоснабжения; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; нарушение прокладки кабелей инженерно-технических сетей; неисправное состояние почтовых ящиков; местами неудовлетворительное состояние окрасочного слоя входных металлических дверей; неисправное состояние перегородки тамбурных дверей; нарушение штукатурки откосов входных дверей; крепление на фасаде дома вывесок и др. конструкций, размещение оборудования и коммуникаций; не произведена ревизия запорно-регулирующей арматуры отопления, коррозия трубопровода отопления л/клетки; местами неисправное состояние тротуаров; мусор на козырьке; нарушение прокладки кабелей инженерно-технических сетей на кровле (провисы, отсутствие маркировки); повреждение ограждений перил.

На жилом доме 44/12 Новой части г. Набережные Челны неисправности плиточного покрытия пола мусороприемной камеры, отсутствие решеток трапов; наличие просядок, щелей и трещин в отмостках; крепление к стенам зданий вывесок, рекламных щитов и др. без разрешения (не предоставлен проект, договоры, протокол собрания собственников жилья); размещение оборудования станции связи на кровле (не предоставлен проект, договор, протокол собрания собственников помещений дома); повреждение поверхности цоколя; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в тамбуре; наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы); нарушение отделочных слоев стен и потолков лестничных клеток; местами не выполнено восстановление защитно-отделочных покрытий полов в подъезде; отсутствие (неисправность) опор, креплений системы канализации в подвальном помещении; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; эксплуатация водомерного узла с нарушением требуемых условий (недостаточно креплений); загрязнение подвала; захламление подвального помещения; отсутствие (неисправность) освещения в подвальном помещении; мусор на козырьке; отсутствует (неисправна) теплоизоляция стояков водоснабжения на м/камеру.

На жилом доме 46/05 Новой части г. Набережные Челны неудовлетворительное содержание озеленения придомовой территории (покос, наличие строительного мусора); недостаточное количество продухов в стенах техподполья или подвала; неудовлетворительное состояние жалюзийных решеток продухов; местами неудовлетворительное состояние тротуаров; мусор на козырьках; не обеспечена надлежащая эксплуатация внутрименового электрооборудования, этажных щитков и шкафов; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; отсутствует (неисправна) теплоизоляция труб в системы горячего водоснабжения; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; устройство подвального приямка ХВС и их содержание не соответствует установленным требованиям (мусор, герметизация); отсутствие (неисправность) освещения в подвальном помещении; захламленность помещения водомерного узла ХВС; наличие трещин, углублений, выбоин и сколов ступеней крыльца; неисправное состояние опор и светильников внутриквартального освещения; неисправное состояние теплоизоляции системы отопления ТП; местами нарушение отделочных слоев стен и потолков лестничных клеток, тамбуров; повреждение штукатурки по периметру дверных проемов.

На жилом доме 42/14 Новой части г. Набережные Челны сан.тех.приборы бытового помещения не оборудованы приборами учёта; не произведена ревизия запорно-регулирующей арматуры отопления в подвале и на чердаке; нарушение прокладки трубопроводов ГВС на чердаке; мусор на чердаке; не предоставлены разрешающие документы на размещение оборудования станции связи на кровле (проект, договоры, протокол общего собрания собственников дома); наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства (доводчики), а также ограничители хода дверей (остановы); местами повреждение защитно-отделочных покрытий полов лестничных клеток; мусор в приямках; нарушение содержания газонов придомовой территории (покос); местами открыты двери (дверки) электрических этажных электрощитков; наличие на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования инвентаря, загромождение входов на лестничные клетки и чердаки, подходы к пожарному оборудованию.

На жилом доме 47/19 Новой части г. Набережные Челны неисправность дверных полотен входных групп (отслоение и разрушение окраски); неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; местами нарушение поверхности перекрытий; отсутствует (неисправна) теплоизоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения; магистрали и подводки системы водоснабжения проложены с нарушением требований - местами нарушение линейность, провисы; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; неисправность или отсутствие мостиков для перехода через коммуникации; недостаточное количество продухов в стенах подвала, неисправное состояние жалюзийных решеток; недостаточное количество опор, креплений, неисправное состояние опор системы канализации; нарушена герметизация ввода ХВС; устройство подвального приямка ХВС и содержание соответствует установленным требованиям; подтопление помещений из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, грунтовыми водами и атмосферными осадками; захламление и загрязнение подвального помещения; захламление помещения водомерного узла; местами нарушение отделочных слоев стен и потолков лестничных клеток, тамбуров; наличие трещин, углублений, выбоин и сколов ступеней крылец; нарушение содержания озеленения

территории (сухой); мусор на козырьках; нарушение прокладки кабелей инженерно - технических сетей на территории; нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими устройствами над крышами устройствами.

На жилом доме 45/07 Новой части г. Набережные Челны нарушение прокладки кабелей инженерно-технических сетей в подвале; открыты (неисправны) шкафы электрощитков; местами неисправность конструкций крыльца; нарушение прокладки контура заземления; нарушение отделочных слоёв стен лестничных клеток и тамбуров; захламление и загрязнение подвального помещения; местами не исправны концевые стояки разводящего трубопровода отопления; нарушение санитарного состояния придомовой территории (уборка КГМ); повреждение штукатурки по периметру оконных проемов; неисправности конструкций мусороприемной камеры (плиточного покрытия); неисправности оборудования мусороприемной камеры (решётки трапов); нарушение прокладки трубопроводов водоснабжения из ППД труб (нарушение линейности, провисы); недостаточно опор, креплений трубопроводов системы канализации; неисправности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия в подвале, в ТП; неплотности вокруг трубопроводов проходящих через перекрытия и стены в мусорокамере; неудовлетворительное содержание придомовой территории, озеленения (покос); отслоение керамических плиток на лестничных площадках; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях, в тамбурах; использование общего имущества дома для размещения вывесок, рекламы и пр.; размещение к стенам зданий вывесок, рекламных щитов и др., установку кондиционеров спутниковых антенн без согласования; отсутствует (неисправна) теплоизоляция труб-в системы горячего водоснабжения.

На жилом доме 45/14 Новой части г. Набережные Челны местами неисправное состояние тротуаров; нарушение прокладки кабелей инженерно-технических сетей в подвале; отсутствует (неисправна) теплоизоляция стояков водоснабжения мусорокамеры; нарушение санитарного состояния придомовой территории (уборка); неисправности плиточного покрытия пола мусороприемной камеры, лестничных клеток; ненадлежащее санитарное состояние мусороприемной камеры и оборудования мусоропровода; загрязнение подвального помещения ТП; не обеспечена надежность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, недостаточно (неисправность) опор; следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию трубопроводов ГВС; захламление и загрязнение подвального помещения; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; отсутствие, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях.

На жилом доме 47/14 Новой части г. Набережные Челны неисправное состояние жалюзийных решеток; неисправность заполнения дверных проемов (отслоение и разрушение окраски, коррозия), неисправность тамбурной решетки; неисправности оборудования мусороприемной камеры (решётки трапов); неисправности конструкций мусороприемной камеры (коррозия мусороостолов, отверстия в стене); не произведена ревизия системы отопления; неисправность, неисправность тепловой изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях; отслоение керамических плиток на лестничных площадках; не обеспечено надлежащее содержание и обслуживание лифта; неисправность загрузочного клапана мусоропровода; не произведена ревизия системы ГВС; местные отслоения штукатурки на перекрытиях должны устраняться по мере их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития; неплотности вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия; не обеспечена исправная работа системы горячего водоснабжения; недостаточно креплений стояков водоснабжения, нарушение прокладки трубопроводов; отсутствует (неисправна) теплоизоляция труб-в системы горячего водоснабжения; отсутствие или неисправность приборов освещения в подъездах, на лестничных клетках, козырьках, мусорокамерах нарушение прокладки кабелей инженерно-коммуникационных сетей в подвале (провисы, маркировка); не закреплены концевые стояки концевых трубопроводов отопления; захламление и загрязнение подвального помещения; неисправна теплоизоляция труб-в отопления в подвале и тамбурах; не обеспечена надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, отсутствие крышек прочисток; мусор на козырьках; нарушение контура заземления ванн в подвале; нарушение герметичности кровельного покрытия в сопряжениях со стенами, вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами; неисправности, являющиеся причиной протечек кровли козырьков входных узлов; содержание подвального помещения системы отопления не соответствует установленным требованиям; неисправности системы внутреннего водоотвода (протечки в местах установки водоприменных воронок с кровлей, протекание стыковых соединений водосточного стояка); не произведена обработка подвальных помещений от блох; разрушение поверхности тротуаров, бордюрного камня местами; повреждение ПВХ поручней; не соблюдается периодичность ремонта подъездов, нарушение отделочных слоёв стен и потолка в лестничных клетках и тамбурах.

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно п. 5.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 г. № 170, инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны: обеспечить исправную работу системы, устраняя возникающие недостатки.

В соответствии с п. 5.8.3 ПИН, организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать: предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водопровода и канализации;

Согласно п. 3.2.8 ПИН, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными лакокрасочными материалами, безводными составами.

В соответствии с. 4.2.3.2 ПИН, с появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных материалов необходимо: облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно

снять; отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения; поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

В соответствии с п. 4.3.7 ПиН, неплотности вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия, должны быть заделаны асбестовым шнуром или волокном с предварительной установкой гильзы.

Согласно п. 4.8.15 ПиН, задвижки, электрошитовые и другие отключающие устройства, расположенные на лестнице, должны находиться в закрытых шкафах.

В соответствии с п. 4.7.1 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей.

Согласно п.4.4.1 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

В соответствии с п. 4.4.15 ПиН, заделка разрушенных мест в цементных, мозаичных и асфальтовых полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы. Поверхность основания под полы должна быть прочной, насеченной, очищенной от пыли, а также увлажненной (под асфальтовые полы основание не увлажняется). Отремонтированные места цементных полов на вторые сутки следует зажелезнить цементом.

Согласно п.4.8.5 ПиН, замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов.

В соответствии с п. 3.2.2 ПиН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.

Согласно п. 4.8.6 ПиН, поврежденные участки поливинилхлоридного поручня следует вырезать и заменять новыми такой же формы и такого же цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

В соответствии с п. 4.2.1.8 ПиН, все выступающие части фасадов: пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливы должны иметь металлические окрытия из оцинкованной кровельной стали или керамических плиток с заделкой кромок в стены (откосы) или в облицовочный слой. Защитные покрытия должны иметь уклон не менее 3% и вынос от стены не менее 50 мм.

Согласно п.4.8.10, 4.8.11 ПиН, тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна; исключается его сквозное продувание, но обязательно обеспечивается возможность внесения мебели, носилок и т.д. Входные крыльца должны отвечать требованиям: осадка стен и пола крылец не допускается более чем на 0,1 м; стены крылец, опирающиеся на отдельно стоящие фундаменты, не должны иметь жесткой связи со стенами здания; проветриваемое подполье или пространство под крыльцами должно быть открыто для осмотра; козырьки над входами и ступени крылец следует очищать при снегопадах не допуская сползания снега; не допускается попадание воды в подвал или техподполье из-за неисправности отмостки или водоотводящих устройств под крыльцами.

В соответствии с п. 5.2.1 ПиН, эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления; равномерный прогрев всех нагревательных приборов; поддержание требуемого давления (не выше допустимого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы; герметичность; немедленное устранение всех видимых утечек воды; ремонт или замена неисправных кранов на отопительных приборах; наладка системы отопления, ликвидация излишне установленных отопительных приборов и установка дополнительных в отдельных помещениях, отстающих по температурному режиму.

Согласно п. 5.9.3. 5.9.5 ПиН, загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: размеры ковша клапана должны исключать возможность выбрасывания в мусоропровод предметов, габариты которых больше внутреннего диаметра ствола; ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость загрузочного клапана; загрузочные клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода; внутренняя поверхность ковша должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие. Мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: камера должна иметь водопровод с краном диаметром 15 мм и шлангом для промывки мусоросборников и помещения камеры (при наличии в доме централизованного горячего водоснабжения иметь подвод горячей и холодной воды); стены камеры должны быть облицованы керамической плиткой, а потолок окрашен масляной краской; в полу камеры должен быть трап диаметром не менее 100 мм, подсоединенный к канализации; пол должен быть водонепроницаемым с уклоном 0,01 к трапу.

верхняя камера с внутренней стороны должна быть обита листовой сталью, иметь по контуру плотный притвор и запорное устройство, открываться в сторону улицы; мусоросборная камера должна иметь искусственное освещение с установкой светильника в пыленепроницаемом и влагозащитном исполнении; температура воздуха в камере должна быть не менее +5 град. С; камера должна быть обеспечена естественной вытяжной вентиляцией, осуществляемой через ствол мусоропровода.

В соответствии с п.3.2.9 ПИН, периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять лет три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

Согласно п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.24 ПИН, эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с установленными требованиями. Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с вводных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии; осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов и мусоросборников, в подвалах и технических помещениях, чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, принадлежащих организациям по обслуживанию жилищного фонда. Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана: осуществлять наблюдение за сохранностью устройств оборудования радиотрансляционной сети и немедленно сообщать в предприятия связи о всех обнаруженных недостатках; своевременно ремонтировать части здания, используемые для крепления устройств и оборудования радиотрансляционной сети (несущие балки и др.); не разрешать на зданиях установку устройств рекламы, транспарантов, антенн индивидуального пользования, а также других устройств и оборудования, которые могут нарушать работу радиотрансляционной сети; обеспечивать безопасные входы и выходы на крыши к радиостойкам, через чердачные помещения, слуховые окна, люки.

Согласно п. 5.5.2, 5.5.5 ПИН, монтаж и демонтаж газопроводов, установка газовых приборов, аппаратов и другого газопользующего оборудования, присоединение их к газопроводам, системам поквартирного газоснабжения и теплоснабжения производится специализированными организациями. Эксплуатация внутренних устройств газоснабжения домов или в отдельных квартирах и помещениях не допускается при: наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;

Согласно п. 3.5.7 ПИН, организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки организаций с указанием их адресов и номеров телефонов.

В соответствии с п. 4.1.3, 4.1.15 ПИН, при появлении признаков неравномерных осадков фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору. Подвальные помещения должны быть чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения; использовать подвалы и технические подполья жителями для хозяйственных и других нужд без соответствующего разрешения.

Согласно п. 3.4.4 ПИН, в случае выпадения на поверхностях конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала или технического подполья через окна и двери, устанавливая в них дверные полотна и оконные переплеты с решетками или жалюзи.

В соответствии с п. 5.2.21 ПИН, трубопроводы и отопительные приборы должны быть закреплены, а их уклоны выверены по уровню. Отопительные приборы и трубопроводы в квартирах и лестничных площадках должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Согласно п. 4.8.7 ПИН, пришедшие в ветхое состояние тетивы, покрытия лестничных площадок, ступени и огражденные части ограждений необходимо заменять, а расшатавшиеся ограждения укреплять.

В соответствии с п. 3.6.26 ПИН, обработку покрытий следует производить крупнозернистым и мелкозернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сита с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5 - 8% массы песка.

Согласно п. 4.6.1.23 ПИН, очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: навесов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, навесов и наледей с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при наибольшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Вышеизложенное свидетельствует о ненадлежащем исполнении ООО УК «Паритет» возложенных на него обязательств по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме, не соблюдении ООО УК

«Паритет» правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, чем нарушаются права граждан, проживающих в вышеуказанных жилых помещениях.

В действиях ООО УК «Паритет» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоПА РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений.

На рассмотрение представитель по доверенности ООО УК «Паритет» Ибрагимов Р.А. факт выявленных нарушений признал и пояснил, в период с 03.06.2013 г. по 01.07.2013 г. НЧЗЖИ провела проверку жилого фонда обслуживаемого ООО УК «Паритет». Выявленные нарушения устраняются согласно сроков выданного предписания, меры по устранению управляющей компанией принимаются. Ряд нарушений в настоящее время устранены.

Изучив представленные материалы административного дела, считаем, что вина ООО УК «Паритет» нашло свое подтверждение.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Обстоятельств отягчающие административную ответственность в ходе рассмотрения административного дела не установлено, обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

Учитывая выше изложенное и руководствуясь: ст. ст. 4.4; 23.55; 24.5; 25.1; 29.9; 29.10; 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Привлечь ООО УК «Паритет» к административной ответственности по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, наложить административный штраф в размере 40 000 рублей.

02.08.2013

Поступ. в банк плат.

02.08.2013

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 387

02.08.2013

Электронно

02

Сумма прописью

Сорок тысяч рублей

Дата

Вид платежа

ИНН 1650197130	КПП 165001001	Сумма	40000=	
ООО УК "Паритет"		Сч. N	40702810900000004675	
Плательщик		БИК	049240803	
ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ		Сч. N	30101810100000000803	
Банк плательщика		БИК	049205001	
ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ, г.КАЗАНЬ		Сч. N	40101810800000010001	
Банк получателя		Сч. N	40101810800000010001	
ИНН 1653015798	КПП 165001001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по РТ(Государственная жилищная инспекция РТ)		Наз. пл.		Очер. плат. 3
Получатель		Код		Рез. поле
71411690050050000140	92430000000	АР	0	269
Штраф с ООО УК "Паритет" по постановлению №П-НЧ-7584/13ж от 11 июля 2013г. Без налога НДС.				06.06.2013
				АШ

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка



[Handwritten signature]

не предусмотрено

ОАО "АКИБАНК", г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
ИСПОЛНЕНО

02.08.2013

БИК 049240803
К/с 30101810100000000803
Электронная подпись
подлинная